**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEKTARINEN**Organisationsnummer 76903-5273 2014-05-21

Protokoll årsstämma.

**Dagordning**

**1. Stämmans öppnande**

Börje Spiik hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

**2. Godkännande av dagordning**

Stämman godkänner dagordning.

**3. Val av ordförande för stämman**

Börje Spiik blir vald till stämmans ordförande.

**4. Anmälan av ordförandens val av protokollförande**

Frida Karlsson blir vald till protokollförare på stämman.

**5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Tomas Rydén och Olle Eriksson blir valda till stämmans justeringsmän tillika rösträknare.

**6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Stämman svarar Ja.

**7. Fastställande av röstlängd**.

27 närvarande och 8 fullmakter = totalt 35 röstberättigade.

**8. Styrelsens årsredovisning**

Börje Spiik går igenom årsredovisningen och en sammanfattning av åtgärder under året.

Frågor från stämman under genomgång av årsredovisningen:

\*Angående fasadskadorna som ska åtgärdas. Frågan om Bescabs ansvar kring fasadskador kom upp på stämman.10 års garantin ha gått ut men det finna dokumentation kring dessa skador även innan 10 års gränsen. Medlemmar uppmanas att maila styrelsen om det är så att man har fasadskador som inte styrelsen har information om. Jan Höög som känner till historiken i ärendet kommer att vara styrelsen behjälplig i frågan ang historiken.

\*Radonmätning- De lägenheter som genomfört radonmätning uppmanas av styrelsen att maila kopia på rapporter till styrelsen när ni får dessa.

\*Golvslipning i entréerna och hissarna kommer att göras. Frågan om trapporna också ska slipas kom upp på stämman. Det kommer också att göras på sikt.

\*Trä-detaljerna i fastigheten börjar bli slitna. Bör åtgärdas snart.

\*Hissarna. Problemen med speciellt 33ans hiss diskuterades. Reparation och underhåll har kostat ca 100 tkr/år de senaste tre åren. Vi kommer att byta firma för underhåll och reparation av hissen. Viktigt att vi vuxna i huset uppmanar våra barn att inte leka med hissarna. Hissalarmet och information om hissens prestanda /max vikt ska anslås i hissen på ett tydligare sätt.

\*Ekonomi:

Avgifterna har varit oförändrade sedan 2003. Cansekos rekommendation är att dessa bör höjas.

Avskrivningarna kommer att öka. Enligt nya riktlinjer uppmanas bostadsrättsföreningar att göra linjära avskrivningar i stället för progressiva avskrivningar. Styrelsen kommer att jobba vidare med frågan.

**9. Revisorernas berättelse:**

Börje Spiik går igenom revisorernas berättelse.

Årsstämman godkänner revisorernas berättelse.

**10. Fråga om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Stämman godkänner och svarar ja.

**11. Beslut om resultatdisposition**

 Stämman godkänner och svarar ja.

**12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman svarar ja.

**13. Arvode till styrelsen och revisorerna**

Oförändrat arvode till styrelse och revisioner.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslår: Ordinarie ledarmöter: Börje Spiik, Frida Karlsson, Andreas Dahlgren. Suppleanter: Christer Lövdahl, Veronika Lundberg, Torsten Olofsson.

Stämman säger ja.

**15. Val av revisor och suppleant**

Ordinarie: Barbro Lillkaas, Actus revison AB

Suppleant: Solvej Turinen.

Stämman säger ja.

**16. Tillsättande av valberedning**

Ny valberedning: Lars Öberg (Sammankallande)och Åke Zettermark.

Stämman säger ja.

**17. Motioner från medlemmar:**

Motion inkommen angående önskemål om att nya medlemmar i föreningen presenteras på vår hemsida. Naturligtvis i dialog med de nya medlemmarna.

Stämman svarar ja.

**18. Övrig fråga:**

\*Energi/elförbrukning: Jan Höög berättar om en modell där föreningen betalar en fast avgift och sedan en avgifter för förbrukning per lägenhet.

Styrelsen kikar vidare på den här modellen och ser om det kan vara något.

\*Inglasning av balkonger: Vilka regler gäller? Styrelsen tar med sig frågan och återkommer.

\*Blommer i trappen och på innegården. Fint men vi behöver någon som kan sköta om det. Kanske kan fastighetshjälpen eller de som föreningen framledes kommer att anlita till den tekniska förvaltningen sköta om det.

\*Frågan om vad som händer här i kvarteret Persikan i framtiden. Några i föreningen var på informationsmötet som hölls på Spårvägsmuséet i början av maj då detaljer och planer presenterades. Börje Spiik sammanfattade och berättade vad som togs upp mötet. I slutet av 2014 kommer ett brett samrådsmöte kring detaljplaner att hållas.

**19. Stämman avslutandes**

**Vid protokollet Justeras** **Justeras**

Frida Karlsson Tomas Rydén Olle Eriksson