

## **Minnesanteckningar från möte med Exploateringskontoret den 31 januari 2019 om det pågående arbetet i kvarteret Persikan.**

Anledning till mötet var att vi från vår förening under hösten 2018 efterfrågat mer och uppdaterad information om bygget jämfört med den som finns på kommunens sida, se översikt av kvarteren på [www.stockholm.se/persikan](http://www.stockholm.se/persikan) samt på vår hemsida [brfnektarinen.se](http://brfnektarinen.se). Där framgår att det är 7 st slutna kvarter.

Från BRF Nektarinen deltog Marie Vougt, Olle Eriksson, Åke Zettermark.

Från Exploateringskontoret deltog Sophia Åqvist, Lars Fyrvald projektledare, Bo Rosell, Farid Damed, Goran Arpadzic.

**Kort historik:** Planering av bebyggelsen började omkring 2001 och 2006 kom markanvisning innebärande att bussgaraget skulle vara kvar och byggandet skulle ske ovanpå garaget. När beslutet kom att flytta bussgaraget kunde arbetet med ny detaljplan starta 2014. Detaljplanen beslutades 2018-01-18. Senast 10 år därefter ska företagen som bygger vara klara.

**Kommer den nuvarande bussgatan att vara öppen för annan trafik?** Svaret var ja, biltrafik kommer att tillåtas i båda riktningarna. Bussarna kommer istället att köra Bondegatan, som efter beslutet 2018 ska ansluta till Tegelviksgatan. Det var ett politiskt beslut i stadsbyggnadsnämnden att ansluta Bondegatan och den behöver därför sänkas.

**Rivningsarbetet beräknas vara klart till sommaren.** Därefter påbörjas arbetet med nya gator runt kvarter 1,2 och 3. Dvs. Nya Bondegatan. Emelies gata (fd bussgatan. Samt delvis även Hennings gata. I hörnet vid Emelies gata /Tegelviksgatan ligger en mängd el-och digitala kablar, som först måste flyttas.

**De första två kvarteren nr 4 (Svenska Bostäder) och nr 5 (Stockholmshem)** kan möjligen påbörjas rätt snart då båda byggherrarna visat stort intresse att starta. I Stockholmshems görs plats för en livsmedelsbutik i gatuplanet och varuleveranser sker inomhus. 2 förskolor med 10-12 avdelningar planeras. Inga andra mötes/föreningslokaler torde byggas men det ska inte uteslutas att så kan ske. Garage byggs under alla hus, i planbeskrivningen används kvoten 0,42 för antalet parkeringsplatser per lägenhet.

**Einar Mattsson, som bygger kvarter 3** i hörnet mot nuvarande bussgata beräknar att fördela bostadsrätter och hyresrätter 50/50.

**Efter kvarter 4 och 5 beräknas kvarter 6 och 7** mot Nackagatan påbörjas byggandet om ungefär ett år. Sist påbörjas kvarter 1, det som ligger upp mot Södergruvan och där det planeras för restaurang.

**I stort sett alla hus kommer att få 7 våningar**, dvs. samma som i vårt hus. Dock kommer två "punkthus" att bli högre, 9 respektive 10 våningar. 10-våningshuset i kvarter 5 i hörnet Tegelviksgatan/Bondegatan och 9-våningshuset i kvarter 3 i hörnet Bondegatan/Tegelviksgatan.

Angående fördelning totalt av bostadsrätter/hyresrätter är detta inte låst i detaljplanen.

Vid pennan 2019-02-03/04 Åke Z, Olle E, Marie V.