

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Nektarinen, org.nummer 769603-5373, Tisdag den 7 juni 2022 i Stockholm.

1. Öppnande

Föreningsstämman öppnas av styrelseordförande Anna Jakobsson Ernudd.

2. Val av stämмоordförande

Till ordförande vid föreningsstämman valdes Anna Jakobsson Ernudd.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Vid föreningsstämman anmäls Izabella Höglund att föra protokoll.

4. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av föreningsstämman.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valde föreningsstämman David Sundström och Johan Jepson.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd.

Fem (5) giltiga fullmakter

26 medlemmar på plats varav 23 medlemmar med rösträtt (en rösträtt per hushåll)

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning (förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning) föredrogs. Föreningsstämman beslutade att godkänna årsredovisningen.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs. Föreningsstämman beslutade att lägga revisoreernas berättelse till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Föreningsstämman beslutade att årets vinst och den sammanlagda vinsten skulle balanseras i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutade att bevilja styrelseledamöternas ansvarsfrihet

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Föreningsstämman beslutade att godkänna arvoden enligt valberedningens förslag. Förslaget innebar att höja styrelsens arvode från 50 000 kr, vilket var arvodet tidigare år till 60 000 kr att disponeras av styrelsen (inklusive sociala avgifter). Oförändrat arvode från tidigare år för revisor enligt valberedningens förslag

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Föreningsstämman beslutade att bostadsrättsföreningen Nektarinen skall ha fyra (4) Styrelseledamöter och två (2) Suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter Valberedningens förslag

	Namn	Period	Val
Ledamot	Anna Jakobsson Ernudd	2022-2023	Omval
Ledamot	Izabella Höglund	2022-2023	Omval
Ledamot	Frida Helin	2022-2024	Nyval
Ledamot	Anthon Rist	2022-2024	Nyval
Suppleant	Marie Vougt Arendorff	2022-2023	Omval
Suppleant	Johan Jepson	2022-2023	Omval

Föreningsstämman röstade enhälligt ja till valberedningens förslag. Nya styrelsemedlemmar väljs på två (2) år och omval på ett (1) år.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Föreningsstämman beslutade att förlänga uppdraget för sittande revisor Barbro Lillkaas, Actus Revision AB, revisorssuppleant är Caroline Ståhlberg, Islinge Revision AB.

17. Val av valberedning

Föreningsstämman beslutade enhälligt att välja om sittande valberedning, Lars Öberg (omval) och Cristian Siveland Norlin (omval) till nästkommande års valberedning.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a) Avrapportering av utredningsuppdrag utifrån motion på föregående årsstämma om laddstolpar i garaget:

Styrelsen har tagit upp frågan om laddstolpar till samfälligheten. I samfälligheten har frågan diskuterats. Det finns ett stort intresse hos andra föreningar förutom hos en annan förening. Frågan kommer utredas fortsättningsvis där det kan bli aktuellt att ta in en opartisk konsult.

b) Avrapporteringen av utredningsuppdrag utifrån motion på föregående årsstämma om uthyrning av soprummet:

Styrelsen har undersökt möjligheten att hyra ut soprummet. Då det blir obligatoriskt att matsortera för bostadsrättsföreningar i Stockholm år 2023 ser styrelsen ingen möjlighet till att hyra ut soprummet.

c) Omröstning av inglasning av balkonger

Styrelsen har skickat ut en intresseanmälan vad gäller inglasning av balkong till alla medlemmar utifrån motion på föregående årsstämma. En majoritet av stämman röstade för att godkänna inglasning av balkong där varje medlem står för ansvar och kostnader, varav inklusive fullmakter tre (3) avstod och tre (3) röstade nej.

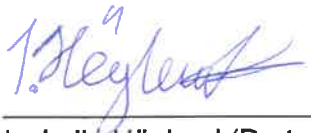
d) Motion om målning av balkongplattor och omröstning

En (1) motion har inkommit inför föreningsstämman som styrelsen svarat ut skriftligen. Svaret presenterade ordförande på stämman. Föreningsstämman beslutade om att godkänna motionen om att måla balkongplattor i enlighet med stadgarna och i liknande kulör som tidigare finns på balkongplattan.


19. Avslutande

Ordförande tackar de närvarande för visat intresse och förklarar därmed föreningsstämman som avslutad.

Stockholm 2022-06-17



Izabella Höglund (Protokollförare)



Anna Jakobsson Ernudd (Ordförande)



Johan Jepson (Justerare)



David Sundström (Justerare)