

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2013 05 27

1. Stämman öppnas

Ordföranden Mikael Jacobsson öppnade årsstämman.
De närvarande hälsades välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Årsstämman godkände dagordningen.

3. Val av ordförande för stämman

Mikael Jacobsson föreslogs som ordföranden, vilket stämman godkände.

4. Anmälan om ordförandens val av protokollförare

Ordföranden föreslog Katarina Sköld som protokollförare, vilket stämman godkände.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Magnus Lundberg och Elenor Samuelsson.

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman fastslog att medlemmarna blivit kallade i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 22 lägenheter (27 närvarande och 10 fullmakter).

8. Styrelsens årsredovisning

Följande punkter diskuterades:

- **Ekonomi**

Föreningen har haft och har en god ekonomi.

I år 2013 har en amortering på 500 tkr. Föreningen har tre lån varav ett är med rörlig ränta. Styrelsen diskuterar lånen och har kontinuerliga kontakter med banken om detta.

- **Avgifter för garagehyra**

Fyra månadshyror saknas.

Styrelsen tar upp detta med Canseko, för att få veta anledningen till detta.

- **Konsultkostnad**

Upptagen konsultkostnad gäller OVK – ventilationskontrollen.

- Hissarna
Garantierna för hissarna har gått ut. Föreningen har nu bara garantier för varje lagning etc. Styrelsen har haft kontakt med flera bolag ang. hisservice. Det är inga större skillnader på kostnader.

Synpunkt inkom att styrelsen borde jämföra hisskostnaden med andra föreningar. Styrelsen undersöker detta.

Det är alltid en övervägning om vi vid hissproblem under helger direkt ska tillkalla servicehjälp. Under helger kostar det dubbelt så mycket, oftast lägre kompetens hos tjänstgörande personal samt reservdelar finns inte att tillgå. Men behovet kan ibland vara så stort att hjälp ska tillkallas direkt.

- Grovsoprummet
Tidigare har det fungerat dåligt i grovsoprummet. Det senaste året har en klar förbättring skett. Det medför en minskad kostnad.

Stämman beslutade att godkänna och lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Revisorernas årsberättelse

Stämman godkände revisorernas berättelse.

10. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade godkänna föreslagen resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2012 års förvaltning

13. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna för nästkommande räkenskapsår

Mikael meddelade att arvoden till styrelsen och revisorer kommer att vara oförändrade under kommande år. Styrelsen försöker att ha så få sammanträden som möjligt.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordföranden presenterade valberedningens (Åke Zettermark och Lars Öberg) förslag:

Valberedningen föreslog följande val:

Mikael Jacobsson	ledamot	omval
Ninni Holm	ledamot	omval
Börje Spiik	ledamot	nyval (f d suppl.)
Veronica Lundberg	ledamot	nyval
Annika Törnqvist	suppleant	omval
Frida Karlsson	suppleant	nyval

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag:

Britt Conte	revisor	omval
Solveig Turunen	revisorssuppl.	omval

16. Tillsättning av valberedning

Stämman beslutade utse:

Åke Zettermark, sammankallande	omval
Lars Öberg	omval

17. Lägesrapport motioner 2012

Cykelrummet

Börje gav en lägesrapport om arbetet med cykelrummet. Många krokar har satts för att skapa mer plats. Detta är ett första steg framåt i att få bättre ordning i cykelrummet.

Kollektiv bostadsrättsförsäkring

Olle Eriksson har inventerat marknaden och gjort en sammanställning. Han kom fram till att det är svårt att jämföra de olika bolagens erbjudanden. Fördelen med en kollektivbostadsrättsförsäkring är t ex lägre kostnad/lägenhet samt säkerhet att alla har en försäkring.

Föreningen har en försäkring mot skadedjur.

Stämman beslöt att inte ta ställning till motionen.

Bredband

Tomas presenterade styrelsens förslag på nytt avtal för bredband och telefoni – ett avtal med Ownit. Efter diskussion och omröstning (17 ja, 4 nej samt 1 passiv) beslutade stämman att säga ja till styrelsens förslag.

Styrelsen kommer inom kort med information om installationen.

18.Motioner 2013

Rörelsedetektor

Motion från Kim Vest.

Styrelsen utreder detta för tvättstuga, cykelrum och trapphus – inte för förrådsutrymmen.

Styrelsen har också uppdraget ang. automatisk ljusreglering.

Mc-/mopedparkering i garaget

Motion från Kim Vest.

Garaget är en fråga för Samfälligheten.

Styrelsen lämnar över motionen till Samfälligheten.

Hållare i hissarna för information

Motion från Kim Vest.

Framfördes önskemål om att styrelsen ska informera mer t ex om nya medlemmar. Viktigt att arbeta för att öka gemenskapskänslan i föreningen samt marknadsföring av föreningen till våra besökare och presumtiva medlemmar.

Styrelsen fick uppdraget att undersöka lämplig anslagstavla, ram etc för informationen.

Problem med ytterdörrar vintertid

Motion från Kim Vest

Entrédörrarna mot Tegelviksgatan har ett konstruktionsfel, som medför att det blir problem med att stänga dem vintertid.

Uppstod diskussion om flera dörrar i vårt hus:

- Dörren till cykelrummet (från gården) är ofta öppen. Dörren är för lätt att komma in i. Det gäller att göra det svårare för obehöriga att komma in. Förslag kom upp på att installera en "självstängningsanordning".
- Dörren till soprummet går inte alltid igen.
En vädjan till alla – se till att den går i lås efter ditt besök.

Styrelsen fick i uppdrag att undersöka detta.

Reservbelysning vid elavbrott

Motion från Gunilla Holmqvist-Uppström

Styrelsen undersöker även detta.

19. Avtackning

Stämman tackade

- Tomas Rydén, ledamot
- Jörgen Svensson, ledamot samt
- Katarina Sköld, suppleant,
som avgick vid dagens årsstämma, för gott samarbete.

20. Stämman avslutades

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och förklarade därmed stämman för avslutad.

21. Övriga frågor

Samfälligheten

Veronica Lundberg, föreningens representant i Samfälligheten, gav en lägesrapport:

Samfälligheten har

- bytt teknisk resp. ekonomisk förvaltare,
- bytt till ljuskällor med lågenergi,
- installerat rörelsedetektor i garaget,
- arrangerat borttransport av ägarlösa cyklar,
- köpt in mer leksaker för barnen på gården samt
- oförändrad avgift sedan 2007.

Blomansvarig

Helena Zettermark avslutar nu sitt uppdrag med att ordna med föreningens blommor. Ett mycket uppskattat och fint arbete som Helena gjort för föreningen. Tyvärr så var det ingen på stämman, som tackade ja till att överta uppdraget. Katarina fortsätter med sitt lilla uppdrag att vattna blommorna i entréerna mot Tegelviksgatan.

Cykelrummet

Det är ostädat i rummet t ex fullt med löv.

Magnus Lundberg skänker föreningen sin grovdammsugare, vilket styrelsen med glädje tar emot. Inledningsvis kan dammsugaren användas för att städa cykelrummet. Börje tar det första steget; tar emot dammsugaren och dammsuger cykelrummet den första gången.

Allmän uppfräschning

Entrégolv, hissgolv, entrédörrar mm är slitna och bör fräschas upp t ex genom polering. Styrelsen undersöker detta.

Avlopp

- Våra avlopp bör högtrycksskolas var femte år. Det är aktuellt att slampola.
 - Det luktar illa på toaletterna i några lägenheter. Det är avloppsluft.
- Styrelsen undersöker detta.

En varning - handdukstorkarna

- Kolla att kontakten är jordad i era lägenheter.
- I en av lägenheterna har det visat sig att kontakten inte var det.
- Om ni inte har jordad kontakt – gör en felanmälan.

Källardörrarna

Önskan att få ljuddämpare på dem. De hörs i närliggande lägenheter, när någon går i dörrarna. Det är störande. Styrelsen undersöker detta.

Avfallskvarnar

Intresset för att installera avfallskvarnar var mycket lågt. Endast en medlem hörde av sig och två medlemmar har nu installerat kvarnar.

Vid protokollet

Katarina Sköld

Justeras

Magnus Lundberg

Elenor Samuelsson