

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Nektarinen, org nummer 76903-5273, Torsdagen den 9 september 2021 i Stockholm.

- 1. Öppnande**
Föreningsstämman öppnades av styrelseordförande Björn Edman.
- 2. Val av stämмоordförande**
Till ordförande vid föreningsstämman valdes Björn Edman.
- 3. Anmälan av stämмоordföranden val av protokollförare**
vid föreningsstämman anmäldes Joakim Rydberg att föra protokoll.
- 4. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes efter justering av numrering av punkterna (två punkter hade fått nummer 15)
- 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän tillika rösträknare valde föreningsstämman Anna Jakobsson Ernudd & Christer Löfdahl
- 6. Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.
- 7. Fastställande av röstlängd**
En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1.
Förteckningen godkändes som röstlängd.
Tre (3) giltiga fullmakter
21 medlemmar på plats
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsen årsredovisning (förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning) föredrogs. Föreningsstämman beslutade att godkänna årsredovisningen.
- 9. Föredragning av revisorns berättelse**
Revisionsberättelsen föredrogs. Föreningsstämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Föreningsstämman beslutade att årets vinst och den sammanlagda vinsten skulle balanseras i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Föreningsstämman beslutade att godkänna oförändrade arvoden enligt valberedningens förslag. Oförändrat arvode från förra året, 50 000 kr att disponeras av styrelsen (inklusive sociala avgifter)

14. Beslut om antar ledamöter och suppleanter

Föreningsstämman beslutade att bostadsrättsföreningen Nektarinen skall ha fyra (4) Styrelseledamöter och två (2) Suppleanter

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag

	Namn	Period	Val
Ledamot	Björn Edman	2021-2022	Omval
Ledamot	Anna Jakobsson Ernudd	2021-2022	Omval
Ledamot	David Sundström	2021-2022	Omval
Ledamot	Izabella Höglund	2021-2023	Nyval
Suppleant	Marie Vougt Arendorff	2021-2022	Omval
Suppleant	Johan Jepson	2021-2023	Nyval

Föreningsstämman röstade enhälligt ja till valberedningens förslag.

Nya styrelsemedlemmar väljs på två år och omval på ett år.

16. Val av revisor

Föreningsstämman beslutade att förlänga uppdraget för sittande revisor Barbro Lillkaas, Actus revision AB.

17. Val av valberedning

Föreningsstämman beslutade enhälligt att välja Lars Öberg (sammankallande) och Cristian Siveland Norlin till valberedning (omval)

18. Styrelsens förslag till nya stadgar

Styrelsens förslag till nya stadgar föredrogs för föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutade efter diskussion att enhälligt anta styrelsens förslag till nya stadgar enligt bilaga 2.

Ordförande påminde om att beslutet om stadgeändring blir giltigt bara om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor, och att det på den andra stämman är minst två tredjedelar av de röstande, eller den högre majoritet som krävs enligt 9 kap. 23§ Bostadsrättslagen, som röstar för förslaget.

Beslutet ska därför tas upp till förnyad prövning vid nästa föreningsstämma. En kallelse till en extra föreningsstämma kommer att skickas ut.

19. Motioner och övriga ärenden

Tre motioner har inkommit som styrelsen svarat ut skriftligen. Svaren presenterades av ordförande på stämman.

Motion angående laddstolpar. Föreningsstämman röstade ja till styrelsens svar

Motion angående inglasning av balkong. Föreningsstämman röstade ja till styrelsens svar

Motion angående uthyrning av soprummet. Motionen blev uppdelad på tre delar.

- a. Stämman röstade ja till att styrelsen reder ut om det finns intresse av att hyra soprummet (PostNord, Instabox, etc)
- b. Stämman röstade ja till att styrelsen utreder om det är ekonomiskt fördelaktigt och möjligt ut störnings synpunkt att hyra ut soprummet.
- c. Styrelsen röstade NEJ till att låta styrelsen gå vidare utan att ta upp detta som en punkt på nästkommande ordinarie årsstämma. Dvs. Styrelsen utreder allt och redovisar för omröstning på nästa årsstämma.

Övriga Frågor.

Besiktning & åtgärder av sprängskador, tidpunkter för åtgärder?

Styrelsen har varit i kontakt med entreprenadansvarig och planeringskontoret men det är fortfarande svårt att få information och beslut. Styrelsen fortsätter att jaga på entreprenörerna. Följs för närvarande upp på varje styrelsemöte.

Medlemmarna önskar mer och tydlig information om vad samfälligheten gör
Styrelsen ser över hur vi kan publicera detta, troligen enklast via e-Mail

Tvättstugans ventilation fungerar dåligt

Styrelsen kontakter franska bukten som ska ha åtgärdat detta men verkar inte fungerat.

Information om nya medlemmar.

Nuvarande medlemmar vill gärna ha information när det kommer nya medlemmar.

Styrelsen skickar normalt ett välkomstmail till nya. Förslag från styrelsen att skicka ut information till nuvarande medlemmar också.

Information vid ombyggnad/renovering av lägenheter i fastigheten.

Flertalet medlemmar har tröttnat på högljudda ombyggnader i huset och önskar striktare regler. Styrelsen påpekar att vi inte har mandat att stoppa renoveringar i lägenheter men håller på att införa bättre rutiner. Nu behöver tex NKG göra en teknisk besiktning av arbetet innan start för att säkerställa det görs på rätt sätt. Vidare kommer styrelsen att kräva bättre tidsangivelser för högljutt arbete. Mallar kommer snart på vår hemsida.

Fasaden. Styrelsen har begärt in offerter för åtgärder av vattenskadorna på fasaden mot innergården, främst våning 6 & 5. Ingar svar har inkommit och styrelsen kommer att gå ut med offert förfrågan igen till våren. Åtgärden kommer att behöva en byggställning mot fasaden mot innergården.

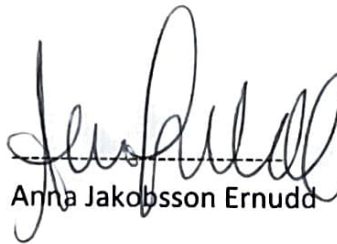
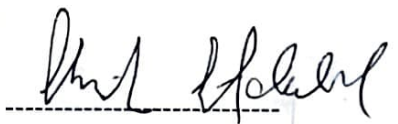
20. Stämmans avslutande

Ordförande tackar de närvarande för visat intresse och förklarar därmed stämman för avslutad.

Vid protokollet,  Joakim Rydberg.

Justeras


Björn Edman (ordförande)

 
Anna Jakobsson Ernudd Christer Löfdahl