

BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN NEKTARINEN

Organisationsnummer 769603-5273

2017-05-30

Protokoll årsstämma

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Joakim Rydberg hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordning.

3. Val av ordförande för stämman

Joakim Rydberg blir vald till stämmans ordförande.

4. Anmälan om ordförandens val av protokollförare

Torsten Olovsson blir vald till protokollförare på stämman.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Anna Sööder och Åke Zettermark blir valda till stämmans justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Konstaterades att stämman blivit utlyst i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

27 medlemmar närvarande och 1 fullmakt = totalt 28 röstberättigade.

8. Styrelsens årsredovisning

Ordföranden går igenom den i förväg utdelade årsredovisningen. Det operativa resultatet är positivt och föreningen har en stark kassa.

Konstaterades att under 2017 måste diverse fasad- och fuktskador repareras och en ny underhållsplan på 30 år kommer att redovisas och läggas ut på hemsidan.

9. Revisorernas berättelse

Ordföranden går igenom revisorernas berättelse. Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.

10. Fråga om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman godkänner och fastställer resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner att resultatet 557 379:- balanseras i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

13. Arvode till styrelsen och revisorerna

Arvode till styrelse: Stämman beslutar om oförändrat arvode, dvs max 50 000:- inkl sociala avgifter. Arvode till revisorer: Enligt löpande räkning där styrelsen har beslutsrätt om beloppet.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår: Ordinarie ledamöter: Joakim Rydberg (omval), Olle Eriksson (omval), Victoria Boethius (nyval) och Robin Stenskog (nyval). Suppleanter: Christer Löfdahl och Torsten Olovsson (båda omval). Stämman godkänner valberedningens förslag.

15. Val av revisor och suppleant.

Ordinarie: Barbro Lillkaas, Actus revision AB (omval). Ingen suppleant föreslås.

Stämman godkänner förslaget.

16. Tillsättande av valberedning

Valberedning: Lars Öberg (sammankallande) och Cristian Siveland Norlin (båda omval).

Stämman godkänner förslaget.

17. Motioner från medlemmar

Motion inkommen från **Magnus Lundberg** angående möjligheter till laddning av el-bilar i garaget. Frågan är sedan mer än 1 år under utredning i Nektarinens Samfällighetsförening och styrelsen föreslår bifall till motionen. Stämman bifaller motionen.

Motion inkommen från **Magnus Lundberg** angående träden på gården. Frågan är under utredning i Nektarinens Samfällighetsförening. Styrelsen föreslår bifall till motionen. Stämman bifaller motionen.

Motion inkommen från **Magnus Lundberg** angående föreningens återvinningsrum. Styrelsen föreslår avstyrkan av motionen. Stämman bifaller styrelsens förslag och avslår motionen men



med tillägget att styrelsen skall undersöka möjligheten att vid något tillfälle per år hyra en container för t ex grovsopor.

Motion inkommen från **Victoria Boethius** angående köksfläktar och fläktsystemet. Styrelsen föreslår en tidigareläggning av OVK och föreslår bifall till motionen. Stämman bifaller motionen och styrelsens förslag om tidigareläggning.

Motion inkommen från **Börje Spiik, Catrine Lossmann och Katarina Sköld** angående dels undersökning av möjligheterna till att bygga balkonger på östra sidan mot gården, dels genomförande av balkongbyggnation. Styrelsen föreslår avstyrkan av motionens båda förslag men anser, att om årsstämman så finner, en utredningsgrupp kan tillsättas där styrelsen har insyn. Stämman avslår motionens båda förslag och avslår även förslaget om tillsättandet av en utredningsgrupp.

18. Övrigt

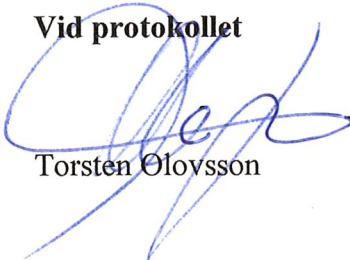
På förslag från Åke Zettermark bör återvinningsrummet förses med en skylt om att kartonger etc skall plattas till innan de slängs i återvinningskärlet.

Torsten Olovsson erinrade om förbudet att placera barnvagnar i trapphusen av brandsäkerhetsskäl.

Avgående styrelseledamöterna Ingrid Thomaeus och Andreas Dahlgren avtackades genom ordförandens försorg.

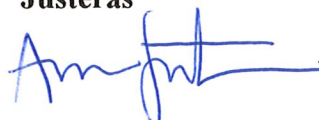
19. Stämman avslutas

Vid protokollet



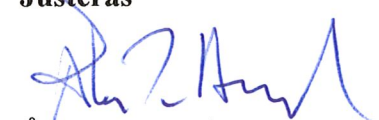
Torsten Olovsson

Justeras



Anna Söder

Justeras



Åke Zettermark