



Nu börjar arbetet!

Underhållsplanering - En arbetsmetodik

- Full koll på fastigheten
- Sparar kostnader
- Höjer värdet
- Effektiv förvaltning



Underhållsplanering
Långsiktighet
Struktur
Kontinuitet



Underhållsplan
"Släcka bränder"
Oklara rutiner
Personberoende

1. Underhållsplan färdig

Tappa inte tid, starta arbetet direkt!



- Läs på! Fokus på år 1-3 i planen:
 - Rätt åtgärder?
 - Rätt prioritet?
 - Klarar vi det ekonomiskt?
- Dela ut planen till alla inblandade!

2. Besluta

Besluta kommande årets projekt utifrån underhållsplanen



3. Projektera/upphandla

Bestäm i detalj vad som ska göras och hitta rätt entreprenör



Detaljerat förfrågningsunderlag

Säkerställer att ni får rätt pris på exakt rätt åtgärder. Beskriver i detalj vad som ska göras och vilka administrativa och juridiska ramar som ska gälla.

Upphandling och entreprenadavtal

Gå ut till entreprenörer (3 - 50 st) för att hitta bästa möjliga kvalitet och pris, därefter ordna ett bra avtal.



SUSTEND
Projektleddning

Fast pris
Vi tar hand om allt
Mer bygge för pengarna
Inga obehagliga överraskningar

Intressant? Bestäm vilka åtgärder ni vill ha utförda så ordnar vi offert direkt!

4. Genomföra

Säkerställ smidigt genomförande för alla inblandade, med bästa möjliga slutresultat



Aktiv byggledning med byggmöten och kontroller

Driva projektet framåt, kontrollera och se till att alla inblandade parter är nöjda och kan arbeta så smidigt som möjligt.

Noggranna besiktnings

Under byggtiden och efter slutförandet, så att allt utförts enligt gällande normer och med högsta kvalitet.

5. Uppdatera

Se till att planen kommer till användning och skapar värde



UPPDATERING
Ärlig besiktning och genomgång med er



planima
Superenkelt webbverktyg för underhållsarbetet

= Försäkring för att underhållet ska fortsätta fungera under lång tid framöver

SUSTEND
Underhållsplan med Planima

1. Underhållsplan färdig

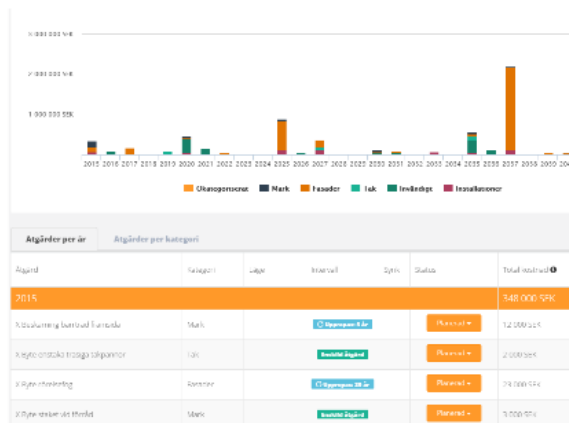
Tappa inte tid, starta arbetet direkt!



- Läs på! Fokus på år 1-3 i planen:
 - Rätt åtgärder?
 - Rätt prioritet?
 - Klarar vi det ekonomiskt?
- Dela ut planen till alla inblandade!

2. Besluta

Besluta kommande årets projekt
utifrån underhållsplanen



Underhållsplan



Separat presentation av:

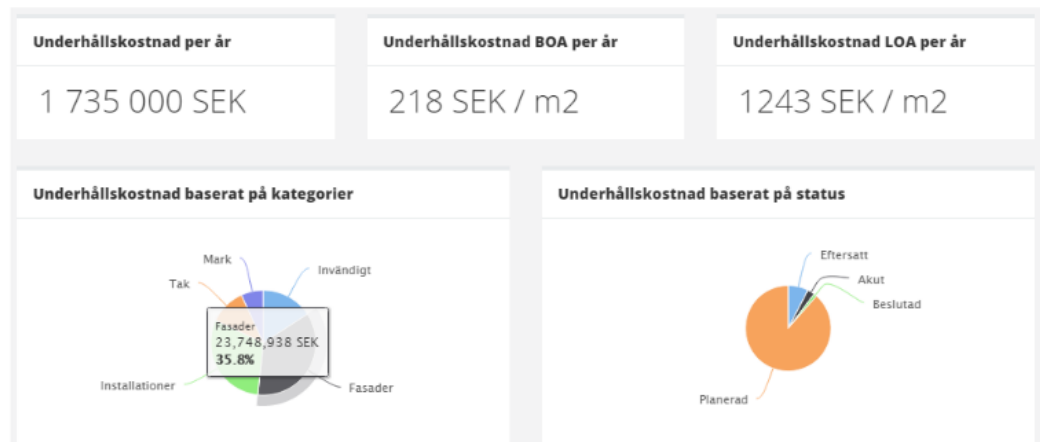
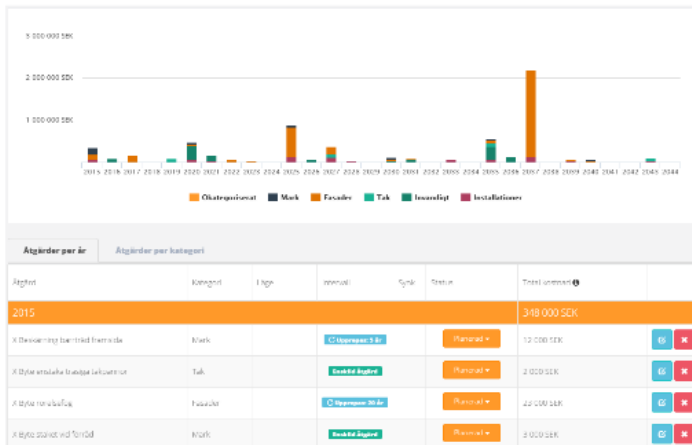
- Kommande underhållsåtgärder
- Projektförslag och prioriteringar
- Ekonomisk analys
- Ev. övriga viktiga observationer

planima

Besluta åtgärder

Projektplan
med budget

Underhållsplan



Separat presentation av:

- Kommande underhållsåtgärder
- Projektförslag och prioriteringar
- Ekonomisk analys
- Ev. övriga viktiga observationer

3. Projektera/upphandla

Bestäm i detalj vad som ska göras och hitta rätt entreprenör



Detaljerat förfrågningsunderlag

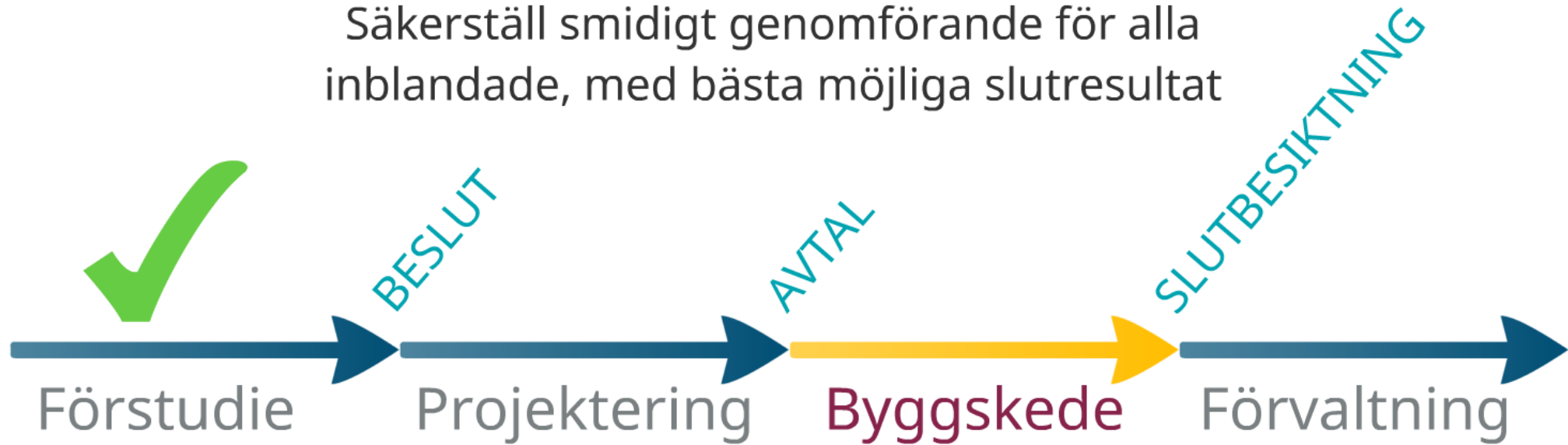
Säkerställer att ni får rätt pris på exakt rätt åtgärder. Beskriver i detalj vad som ska göras och vilka administrativa och juridiska ramar som ska gälla.

Upphandling och entreprenadavtal

Gå ut till entreprenörer (3 - 50 st) för att hitta bästa möjliga kvalitet och pris, därefter ordna ett bra avtal.

4. Genomföra

Säkerställ smidigt genomförande för alla inblandade, med bästa möjliga slutresultat



Aktiv byggledning med byggmöten och kontroller

Driva projektet framåt, kontrollera och se till att alla inblandade parter är nöjda och kan arbeta så smidigt som möjligt.

Noggranna besiktningar

Under byggtiden och efter slutförandet, så att allt utförts enligt gällande normer och med högsta kvalitet.

3. Projektera/upphandla

Bestäm i detalj vad som ska göras och hitta rätt entreprenör



Detaljerat förfrågningsunderlag

Säkerställer att ni får rätt pris på exakt rätt åtgärder. Beskriver i detalj vad som ska göras och vilka administrativa och juridiska ramar som ska gälla.

Upphandling och entreprenadavtal

Gå ut till entreprenörer (3 - 50 st) för att hitta bästa möjliga kvalitet och pris, därefter ordna ett bra avtal.



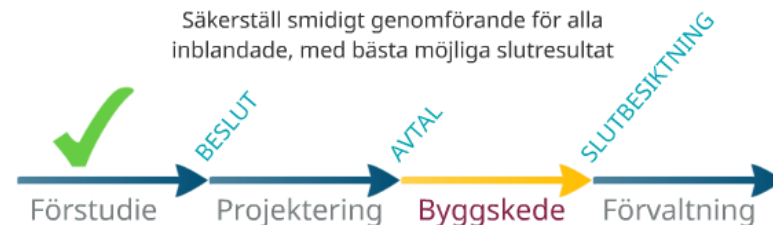
SUSTEND
Projektledning

Fast pris
Vi tar hand om allt
Mer bygge för pengarna
Inga obehagliga överraskningar

Intressant? Bestäm vilka åtgärder ni vill ha utförda så ordnar vi offert direkt!

4. Genomföra

Säkerställ smidigt genomförande för alla inblandade, med bästa möjliga slutresultat



Aktiv byggledning med byggmöten och kontroller

Driva projektet framåt, kontrollera och se till att alla inblandade parter är nöjda och kan arbeta så smidigt som möjligt.

Noggranna besiktningar

Under byggtiden och efter slutförandet, så att allt utförts enligt gällande normer och med högsta kvalitet.

SUSTEND



SUSTEND Projektledning

Fast pris

Vi tar hand om allt

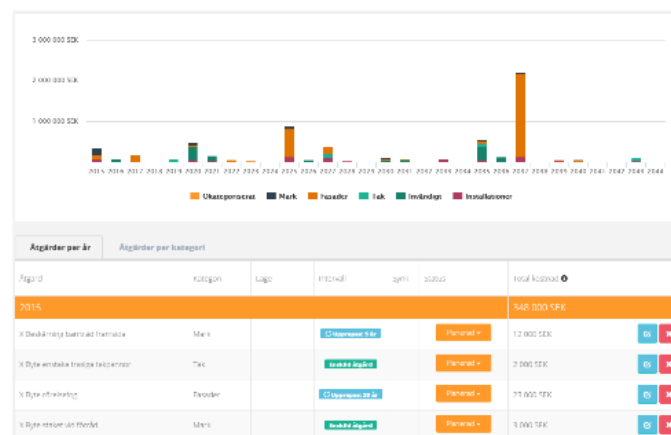
Mer bygge för pengarna

Inga obehagliga överraskningar

Intressant? Bestäm vilka åtgärder ni vill ha utförda så ordnar vi offert direkt!

5. Uppdatera

Se till att planen kommer till användning och skapar värde



UPPDATERING

Årlig besiktning och genomgång med er

planima

Superenkelt webbverktyg
för underhållsarbetet

= Försäkring för att underhållet ska fortsätta fungera under lång tid framöver

1. Underhållsplan färdig

Tappa inte tid, starta arbetet direkt!



- Läs på! Fokus på år 1-3 i planen:
 - Rätt åtgärder?
 - Rätt prioritet?
 - Klarar vi det ekonomiskt?
- Dela ut planen till alla inblandade!

2. Besluta

Besluta kommande årets projekt utifrån underhållsplanen



3. Projektera/upphandla

Bestäm i detalj vad som ska göras och hitta rätt entreprenör



Detaljerat förfrågningsunderlag

Säkerställer att ni får rätt pris på exakt rätt åtgärder. Beskriver i detalj vad som ska göras och vilka administrativa och juridiska ramar som ska gälla.

Upphandling och entreprenadavtal

Gå ut till entreprenörer (3 - 50 st) för att hitta bästa möjliga kvalitet och pris, därefter ordna ett bra avtal.



SUSTEND
Projektleddning

Fast pris
Vi tar hand om allt
Mer bygge för pengarna
Inga obehagliga överraskningar

Intressant? Bestäm vilka åtgärder ni vill ha utförda så ordnar vi offert direkt!

4. Genomföra

Säkerställ smidigt genomförande för alla inblandade, med bästa möjliga slutresultat



Aktiv byggledning med byggmöten och kontroller

Driva projektet framåt, kontrollera och se till att alla inblandade parter är nöjda och kan arbeta så smidigt som möjligt.

Noggranna besiktnings

Under byggtiden och efter slutförandet, så att allt utförts enligt gällande normer och med högsta kvalitet.

5. Uppdatera

Se till att planen kommer till användning och skapar värde



UPPDATERING
Ärlig besiktning och genomgång med er



planima
Superenkelt webbverktyg för underhållsarbetet

= Försäkring för att underhållet ska fortsätta fungera under lång tid framöver

SUSTEND
Underhållsplan med Planima

Underhållsplanering - En arbetsmetodik

- Full koll på fastigheten
- Sparar kostnader
- Höjer värdet
- Effektiv förvaltning



Underhållsplanering
Långsiktighet
Struktur
Kontinuitet

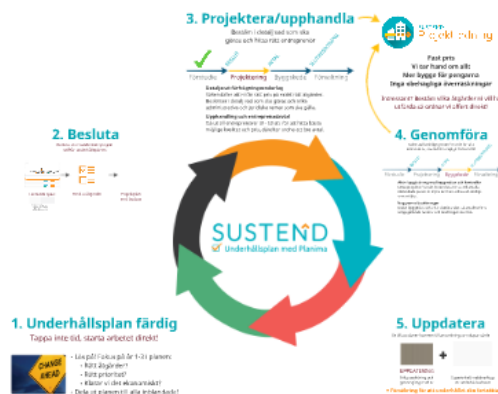


Underhållsplan
"Släcka bränder"
Oklara rutiner
Personberoende

Då kör vi igång!



Nu börjar arbetet!



Underhållsplanering - En arbetsmetodik

- Full koll på fastigheten
- Sparar kostnader
- Höjer värdet
- Effektiv förvaltning

Underhållsplanering
Långsiktighet
Struktur
Kontinuitet



~~Underhållsplan
"Släcka bränder"
Oklara rutiner
Personberoende~~