



Underhållsplan

År 2021 till 2050

Brf Nektarinen

Nektarinen 6

Datum för utskrift: 2025-05-07

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	23
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	30
Kommentarer	33
Åtgärdshistorik	35
Ekonomisk analys	40
Hållbarhet	43

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Brf Nektarinen
Startår	2021
Slutår	2050
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2018
Filter	• År: 2021 - 2050 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Nektarinen 6



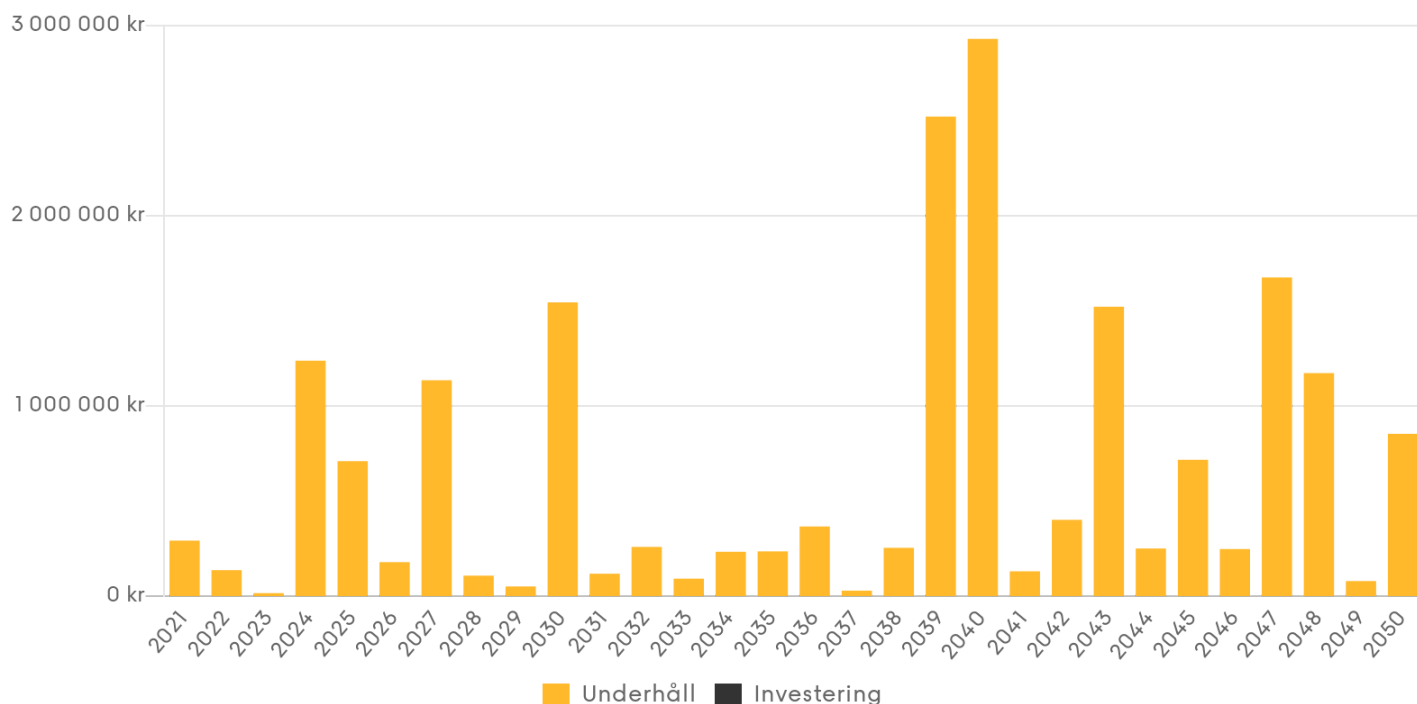
Adress	Tegelviksgatan 35 11641 stockholm
Boarea (BOA)	3164 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	2000

FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER

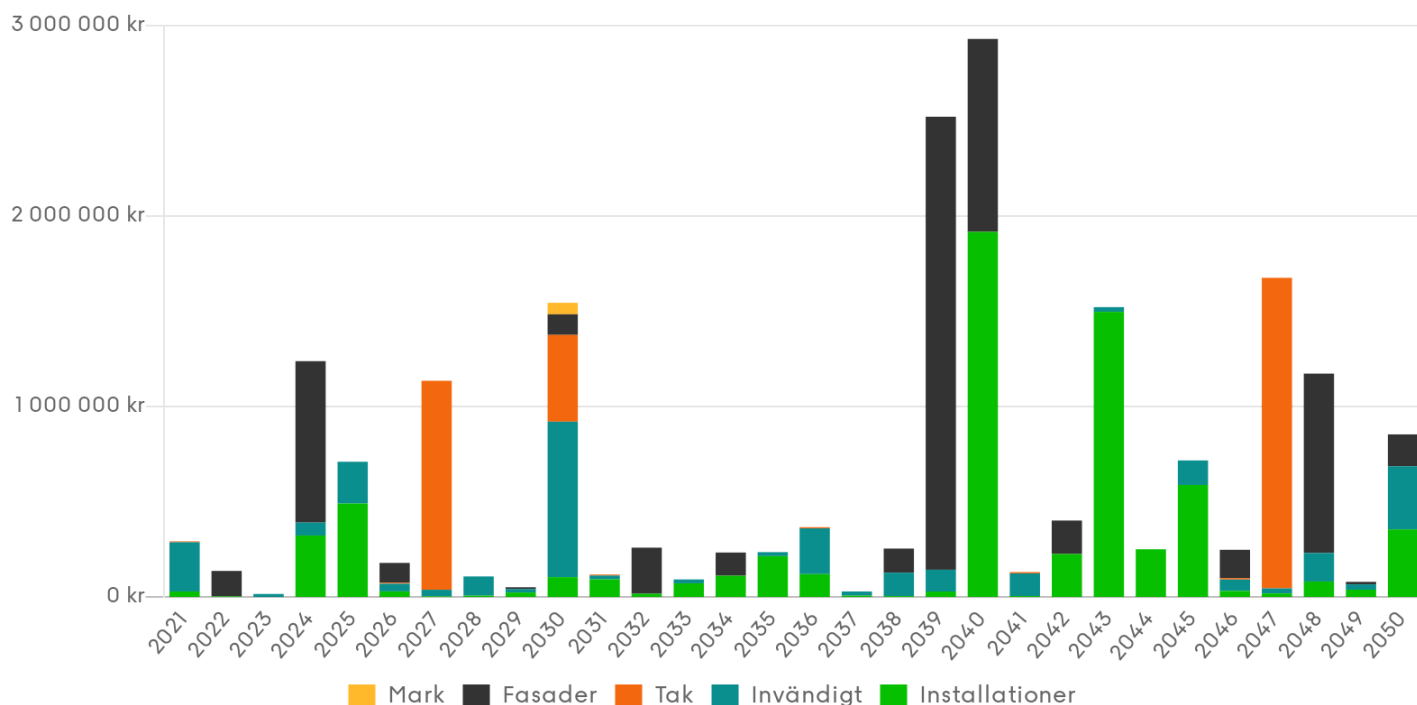
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Genomförd	26 000 kr Faktiskt pris: 26 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Genomförd	64 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Genomförd	130 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Genomförd	49 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Genomförd	16 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Genomförd	4 000 kr Faktiskt pris: 3 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Genomförd	5 000 kr

293 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte frostsakat stuprör	Fasader	Bostadshus		Vilande	3 000 kr
Byte stuprörsanslutningar till vandatrör i stål	Fasader	Bostadshus		Vilande	16 000 kr
Slipning och lackning entrépartier. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Vilande	70 000 kr
Slipning och lackning fönsterpartier trapphus. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Vilande	22 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Genomförd	4 000 kr
Tvättning sockel mot gata	Fasader	Bostadshus	10 år	Vilande	22 000 kr

138 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Genomförd	17 000 kr

17 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte batteri för UPS till Axema passage och porttelefon	Installationer	Elrum	4 år	Planerad	3 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Vilande	105 000 kr
Byte mjukfogar sockel	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	111 000 kr
Byte portkodlås gatusida	Installationer	Tele	20 år	Vilande	8 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	160 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Genomförd	68 000 kr Faktiskt pris: 54 000 kr
Lagning och avfärgning skador puts	Fasader	Bostadshus		Planerad	65 000 kr
Målning balkongplattor över- och undersidor	Fasader	Bostadshus	16 år	Vilande	169 000 kr
Målning räcken balkonger	Fasader	Bostadshus	8 år	Vilande	184 000 kr
Målning takfot och översyn infästningar	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	105 000 kr
Omfogning granitsten entréer	Fasader	Bostadshus	24 år	Vilande	26 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) SE Notering	Installationer	Ventilation	6 år	Genomförd	44 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	18 år	Pågående	111 000 kr
Spolning avlopp i lägenheter	Installationer	Avlopp	10 år	Genomförd	49 000 kr Faktiskt pris: 38 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Genomförd	4 000 kr
Tvättning alg-och mosspåväxt balkongplattor	Fasader	Bostadshus		Beslutad	28 000 kr

1 239 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll eldstäder	Installationer	Eldstäder	6 år	Planerad	2 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Undercentral	25 år	Vilande	4 000 kr
Byte frånluftsfläktar tak	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	24 000 kr
Byte frånluftsfläktar vind	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	59 000 kr
Byte kanalfäktar vind	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	10 000 kr
Byte nyare LED-belysning källargång	Installationer	El	20 år	Vilande	12 000 kr
Byte nyare LED-belysning soprum	Installationer	El	20 år	Vilande	4 000 kr
Byte termostater och termostatventiler	Installationer	Värme	20 år	Vilande	376 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	17 000 kr
Målning golv	Invändigt	Sopventilrum	25 år	Vilande	3 000 kr
Målning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	25 år	Vilande	26 000 kr
Målning golv	Invändigt	Elrum	25 år	Vilande	4 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Barnvagnsförråd	25 år	Vilande	8 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Lägenhetsförråd	25 år	Vilande	39 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Fastighetsförråd	25 år	Vilande	5 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	25 år	Vilande	8 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elrum	25 år	Vilande	7 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargång	25 år	Vilande	15 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrum	25 år	Vilande	10 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Sopventilrum	25 år	Vilande	10 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Trapphus entré	25 år	Vilande	46 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Soprum	25 år	Vilande	4 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga	25 år	Vilande	13 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Vilande	4 000 kr

711 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte batteri för UPS till ellås	Installationer	Elrum	7 år	Planerad	8 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Vilande	40 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Värme undercentral	10 år	Planerad	18 000 kr
Målning ståldörrar	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	4 000 kr
Slipning och lackning entrépartier. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	76 000 kr
Slipning och lackning fönsterpartier trapphus. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	24 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	4 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Planerad	5 000 kr

180 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte blandare och tvättställ	Invändigt	Tvättstuga	25 år	Planerad	6 000 kr
Byte blandare och utslagsback	Invändigt	Städrum	25 år	Planerad	10 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	18 000 kr
Målning bandtäckt plåt med Noxyde	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	1 098 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	4 000 kr

1 136 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte batteri för UPS till Axema passage och porttelefon	Installationer	Elrum	4 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv	Invändigt	Cykelförråd	10 år	Planerad	29 000 kr
Målning golv	Invändigt	Barnvagnsförråd	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargång	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning golv	Invändigt	Fastighetsförråd	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning golv	Invändigt	Städrum	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv	Invändigt	Undercentral	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelförråd	10 år	Planerad	44 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	4 000 kr

109 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Värme	10 år	Planerad	20 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	19 000 kr
Klotterskydd på fasaden mot gatan. Skall kompletteras varje 10 år.	Fasader	Gatusida	10 år	Planerad	9 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	5 000 kr

52 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte akustikskivor tak	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	35 000 kr
Byte akustikskivor tak	Invändigt	Trapphus entré	30 år	Planerad	18 000 kr
Byte betongplattor gavel	Mark	Gatusida	30 år	Planerad	16 000 kr
Byte plastmatta golv	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	24 000 kr
Byte postboxar	Invändigt	Trapphus entré	30 år	Planerad	36 000 kr
Byte röklucka	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	66 000 kr
Byte stor kupolbelysning trapphus entré	Installationer	El	20 år	Planerad	44 000 kr
Byte stor kupolbelysning trapphus tegelviksg. 35	Installationer	El	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	456 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	77 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	25 år	Planerad	562 000 kr
Omsättning marksten entréer	Mark	Gårdssida	30 år	Planerad	45 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) SE Notering	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	49 000 kr
Slipning och lackning entrépartier. OBS! Oljebearbetas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	82 000 kr
Slipning och lackning fönsterpartier trapphus. OBS! Oljebearbetas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	26 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	5 000 kr

1 546 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll eldstäder	Installationer	Eldstäder	6 år	Planerad	2 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	20 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	85 000 kr
Provtryckning eldstäder	Installationer	Eldstäder	12 år	Planerad	2 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	5 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Planerad	6 000 kr

119 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte batteri för UPS till Axema passage och porttelefon	Installationer	Elrum	4 år	Planerad	4 000 kr
Byte portkodlås gårdssida	Installationer	Tele	20 år	Planerad	9 000 kr
Målning räcken balkonger	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	215 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	5 000 kr
Tvättning sockel mot gata	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	27 000 kr

260 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte batteri för UPS till ellås	Installationer	Elrum	7 år	Planerad	10 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	58 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	20 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	5 000 kr

93 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning ståldörrar	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	5 000 kr
Slipning och lackning entrépartier. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	89 000 kr
Slipning och lackning fönsterpartier trapphus. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	28 000 kr
Spolning avlopp i lägenheter	Installationer	Avlopp	10 år	Planerad	60 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	5 000 kr
Uppgradering styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	47 000 kr

234 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	29 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	60 000 kr
Byte nyare LED-belysning trapphus	Installationer	El	20 år	Planerad	121 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	21 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	5 000 kr

236 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte batteri för UPS till Axema passage och porttelefon	Installationer	Elrum	4 år	Planerad	4 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	35 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Värme undercentral	10 år	Planerad	21 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	175 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	66 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) SE Notering	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	55 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	5 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Planerad	6 000 kr

367 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll eldstäder	Installationer	Eldstäder	6 år	Planerad	3 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	22 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	5 000 kr

30 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning golv	Invändigt	Undercentral	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning golv	Invändigt	Cykelförråd	10 år	Planerad	36 000 kr
Målning golv	Invändigt	Barnvagnsförråd	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning golv	Invändigt	Städrum	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargång	10 år	Planerad	13 000 kr
Målning golv	Invändigt	Fastighetsförråd	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelförråd	10 år	Planerad	54 000 kr
Slipning och lackning entrépartier. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	96 000 kr
Slipning och lackning fönsterpartier trapphus. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	31 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	5 000 kr

255 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	92 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	10 år	Planerad	24 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	23 000 kr
Klotterskydd på fasaden mot gatan. Skall kompletteras varje 10 år.	Fasader	Gatusida	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	1 685 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	6 000 kr
Ställning vid putsmålning	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	683 000 kr

2 523 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte batteri för UPS till Axema passage och porttelefon	Installationer	Elrum	4 år	Planerad	4 000 kr
Byte batteri för UPS till ellås	Installationer	Elrum	7 år	Planerad	11 000 kr
Byte belysning till LED vind	Installationer	El	20 år	Planerad	48 000 kr
Byte hissmaskin	Installationer	Hiss 33	25 år	Planerad	533 000 kr
Byte hänggrännor	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	100 000 kr
Byte korginredning	Installationer	Hiss 33	25 år	Planerad	100 000 kr
Byte styrning	Installationer	Hiss 33	25 år	Planerad	400 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	Installationer	Hiss 33	25 år	Planerad	48 000 kr
Byte tryckknappsats hisskorg	Installationer	Hiss 33	25 år	Planerad	27 000 kr
Byte tätskikt kungsbalkonger	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	429 000 kr
Byte värmeväxlare	Installationer	Värme undercentral	40 år	Planerad	400 000 kr
Byte äldre belysning till LED barnvagnsförråd	Installationer	El	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte äldre belysning till LED cykelförråd	Installationer	El	20 år	Planerad	53 000 kr
Byte äldre belysning till LED elrum	Installationer	El	20 år	Planerad	16 000 kr
Byte äldre belysning till LED fastighetsförråd	Installationer	El	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte äldre belysning till LED lägenhetsförråd	Installationer	El	20 år	Planerad	139 000 kr
Byte äldre belysning till LED städtrum	Installationer	El	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte äldre belysning till LED tvättstuga	Installationer	El	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte äldre belysning till LED undercentral	Installationer	El	20 år	Planerad	16 000 kr
Byte äldre belysning till LED ventilrum	Installationer	El	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte äldre väggbelysning till LED trapphus	Installationer	El	20 år	Planerad	59 000 kr
Målning balkongplattor över- och undersidor	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	232 000 kr
Målning räcken balkonger	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	252 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	6 000 kr

2 932 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	95 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	24 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	6 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Planerad	7 000 kr
					132 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning ståldörrar	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	6 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) SE Notering	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	62 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	18 år	Planerad	158 000 kr
Slipning och lackning entrépartier. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	104 000 kr
Slipning och lackning fönsterpartier trapphus. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	33 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	6 000 kr
Tvättning sockel mot gata	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	33 000 kr
					402 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll eldstäder	Installationer	Eldstäder	6 år	Planerad	3 000 kr
Byte hissmaskin	Installationer	Hiss 35	25 år	Planerad	566 000 kr
Byte korginredning	Installationer	Hiss 35	25 år	Planerad	106 000 kr
Byte styrning	Installationer	Hiss 35	25 år	Planerad	425 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	Installationer	Hiss 35	25 år	Planerad	51 000 kr
Byte tryckknappsats hisskorg	Installationer	Hiss 35	25 år	Planerad	28 000 kr
Byte värmekablar stuprör	Installationer	El	30 år	Planerad	311 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	25 000 kr
Provtryckning eldstäder	Installationer	Eldstäder	12 år	Planerad	3 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	6 000 kr
					1 523 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte batteri för UPS till Axema passage och porttelefon	Installationer	Elrum	4 år	Planerad	5 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	156 000 kr
Byte portkodlås gatusida	Installationer	Tele	20 år	Planerad	12 000 kr
Spolning avlopp i lägenheter	Installationer	Avlopp	10 år	Planerad	73 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	6 000 kr

251 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte nyare LED-belysning källargång	Installationer	El	20 år	Planerad	18 000 kr
Byte nyare LED-belysning soprum	Installationer	El	20 år	Planerad	6 000 kr
Byte termostater och termostatventiler	Installationer	Värme	20 år	Planerad	559 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	103 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	26 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	6 000 kr

718 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	60 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Värme undercentral	10 år	Planerad	26 000 kr
Slipning och lackning entrépartier. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	113 000 kr
Slipning och lackning fönsterpartier trapphus. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	36 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	6 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Planerad	8 000 kr

249 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte batteri för UPS till ellås	Installationer	Elrum	7 år	Planerad	13 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	27 000 kr
Målning bandtäckt plåt med Noxyde	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	1 631 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	7 000 kr
					1 677 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte batteri för UPS till Axema passage och porttelefon	Installationer	Elrum	4 år	Planerad	5 000 kr
Byte mjukfogar sockel	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	178 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	258 000 kr
Målning golv	Invändigt	Städrum	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning golv	Invändigt	Fastighetsförråd	10 år	Planerad	3 000 kr
Målning golv	Invändigt	Cykelförråd	10 år	Planerad	44 000 kr
Målning golv	Invändigt	Undercentral	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargång	10 år	Planerad	16 000 kr
Målning golv	Invändigt	Barnvagnsförråd	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning räcken balkonger	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	295 000 kr
Målning takfot och översyn infästningar	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	170 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelförråd	10 år	Planerad	66 000 kr
Omfogning granitsten entréer	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	42 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) SE Notering	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	70 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	7 000 kr
					1 174 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll eldstäder	Installationer	Eldstäder	6 år	Planerad	3 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	10 år	Planerad	29 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	Invändigt	Ventilation	2 år	Planerad	28 000 kr
Klotterskydd på fasaden mot gatan. Skall kompletteras varje 10 år.	Fasader	Gatusida	10 år	Planerad	13 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	7 000 kr

80 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte blandare	Invändigt	Undercentral	25 år	Planerad	7 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	39 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	81 000 kr
Byte frånluftsfläktar tak	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	39 000 kr
Byte frånluftsfläktar vind	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	98 000 kr
Byte kanalfläktar vind	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	16 000 kr
Byte stor kupolbelysning trapphus entré	Installationer	El	20 år	Planerad	65 000 kr
Byte stor kupolbelysning trapphus tegelviksg. 35	Installationer	El	20 år	Planerad	11 000 kr
Målning golv	Invändigt	Elrum	25 år	Planerad	7 000 kr
Målning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	25 år	Planerad	43 000 kr
Målning golv	Invändigt	Sopventilrum	25 år	Planerad	5 000 kr
Målning ståldörrar	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Soprum	25 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Lägenhetsförråd	25 år	Planerad	64 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	25 år	Planerad	13 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elrum	25 år	Planerad	11 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargång	25 år	Planerad	25 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Trapphus entré	25 år	Planerad	75 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Sopventilrum	25 år	Planerad	16 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Barnvagnsförråd	25 år	Planerad	13 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Fastighetsförråd	25 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga	25 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrum	25 år	Planerad	16 000 kr
Slipning och lackning entrépartier. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	122 000 kr
Slipning och lackning fönsterpartier trapphus. OBS! Oljebehandlas!	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	39 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	Installationer	Avlopp	1 år	Planerad	7 000 kr

855 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus							
Byte frostsakat stuprör	2022			1	st	1 800 kr	3 000 kr
Byte hängrännor	2040	24 år	2016	75	m1	600 kr	100 000 kr
Byte mjukfogar sockel	2024	24 år	2020	190	m1	360 kr	111 000 kr
Byte stuprör	2024	24 år	2000	165	m1	600 kr	160 000 kr
Byte stuprörsanslutningar till vandlrör i stål	2022			3	st	3 500 kr	16 000 kr
Byte tätskikt kungsbalkonger	2040	40 år		46	m2	4 200 kr	429 000 kr
Lagning och avfärgning skador puts	2024			1	omg	40 000 kr	65 000 kr
Målning balkongplattor över- och undersidor	2024	16 år		29	st	3 600 kr	169 000 kr
Målning puts	2039	24 år	2000	2495	m2	310 kr	1 685 000 kr
Målning räcken balkonger	2024	8 år		189	m1	600 kr	184 000 kr
Målning stäldörrar	2026	8 år	2018	2	st	1 200 kr	4 000 kr
Målning takfot och översyn infästningar	2024	24 år	2000	155	m1	420 kr	105 000 kr
Omfogning granitsten entréer	2024	24 år		16	m2	1 000 kr	26 000 kr
Slipning och lackning entrépartier. OBS! Oljebehandlas!	2022	4 år	2018	25	m2	1 800 kr	70 000 kr
Slipning och lackning fönsterpartier trapphus. OBS! Oljebehandlas!	2022	4 år	2018	8	m2	1 800 kr	22 000 kr
Ställning vid putsmålning	2039	24 år		2614	m2	120 kr	683 000 kr
Tvättning alg-och mosspåväxt balkongplattor	2024			29	st	600 kr	28 000 kr
Tvättning sockel mot gata	2022	10 år		119	m2	120 kr	22 000 kr
Gatusida							
Klotterskydd på fasaden mot gatan. Skall kompletteras varje 10 år.	2029	10 år	2019	1	st	5 000 kr	9 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp							
Spolning avlopp i lägenheter Genomförd	2024		2001	38	st	800 kr	49 000 kr
Spolning avlopp i lägenheter	2034	10 år	2024	38	st	800 kr	60 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp	2025	1 år	2024	1	omg	2 500 kr	4 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp Genomförd	2021		2020	1	omg	2 500 kr	4 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp Genomförd	2022		2021	1	omg	2 500 kr	4 000 kr
Spolning huvudstam för avlopp Genomförd	2024		2022	1	omg	2 500 kr	4 000 kr
El							
Byte belysning till LED vind	2040	20 år	2020	9	st	2 400 kr	48 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	2024	20 år	2000	27	st	2 400 kr	105 000 kr
Byte nyare LED-belysning källargång	2025	20 år	2015	3	st	2 400 kr	12 000 kr
Byte nyare LED-belysning soprum	2025	20 år	2015	1	st	2 400 kr	4 000 kr
Byte nyare LED-belysning trapphus	2035	20 år	2015	25	st	2 400 kr	121 000 kr
Byte stor kupolbelysning trapphus entré	2030	20 år	2000	6	st	4 000 kr	44 000 kr
Byte stor kupolbelysning trapphus tegelviksg. 35	2030	20 år	2000	1	st	4 000 kr	7 000 kr
Byte värmekablar stuprör	2043	30 år	2013	165	m1	800 kr	311 000 kr
Byte äldre belysning till LED barnvagnsförråd	2040	20 år	2020	2	st	2 500 kr	11 000 kr
Byte äldre belysning till LED cykelförråd	2040	20 år	2020	14	st	1 700 kr	53 000 kr
Byte äldre belysning till LED elrum	2040	20 år	2020	3	st	2 400 kr	16 000 kr
Byte äldre belysning till LED fastighetsförråd	2040	20 år	2020	1	st	2 400 kr	5 000 kr
Byte äldre belysning till LED lägenhetsförråd	2040	20 år	2020	26	st	2 400 kr	139 000 kr
Byte äldre belysning till LED städtrum	2040	20 år	2020	2	st	2 400 kr	11 000 kr
Byte äldre belysning till LED tvättstuga	2040	20 år	2020	4	st	2 400 kr	21 000 kr
Byte äldre belysning till LED undercentral	2040	20 år	2020	3	st	2 400 kr	16 000 kr
Byte äldre belysning till LED ventilrum	2040	20 år	2020	2	st	2 400 kr	11 000 kr
Byte äldre väggbelysning till LED trapphus	2040	20 år	2020	11	st	2 400 kr	59 000 kr
Eldstäder							
Brandskyddskontroll eldstäder	2025	6 år	2019	2	st	600 kr	2 000 kr
Provtryckning eldstäder	2031	12 år	2019	2	st	540 kr	2 000 kr
Elrum							
Byte batteri för UPS till Axema passage och porttelefon	2024	4 år	2020	4	st	500 kr	3 000 kr
Byte batteri för UPS till ellås	2026	7 år	2018	1	st	5 000 kr	8 000 kr
Hiss 33							

Byte hissmaskin	2040	25 år	2015	1	st	240 000 kr	533 000 kr
Byte korginredning	2040	25 år	2015	1	st	45 000 kr	100 000 kr
Byte styrning	2040	25 år	2015	1	st	180 000 kr	400 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	2040	25 år	2015	9	st	2 400 kr	48 000 kr
Byte tryckknappsats hisskorg	2040	25 år	2015	1	st	12 000 kr	27 000 kr
Hiss 35							
Byte hissmaskin	2043	25 år	2018	1	st	240 000 kr	566 000 kr
Byte korginredning	2043	25 år	2018	1	st	45 000 kr	106 000 kr
Byte styrning	2043	25 år	2018	1	st	180 000 kr	425 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	2043	25 år	2018	9	st	2 400 kr	51 000 kr
Byte tryckknappsats hisskorg	2043	25 år	2018	1	st	12 000 kr	28 000 kr
Tele							
Byte portkodlås gatusida	2024	20 år		2	st	2 400 kr	8 000 kr
Byte portkodlås gårdssida	2032	20 år		2	st	2 400 kr	9 000 kr
Ventilation							
Byte frånluftsfläktar tak	2025	25 år	2000	2	st	7 200 kr	24 000 kr
Byte frånluftsfläktar vind	2025	25 år	2000	2	st	18 000 kr	59 000 kr
Byte kanalfäktar vind	2025	25 år	2000	2	st	3 000 kr	10 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) SE Notering	2030	6 år	2024	1	omg	27 000 kr	49 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) SE Notering	2024		2018	1	omg	27 000 kr	44 000 kr
Genomförd							
Rensning ventilationskanaler	2024	18 år	2012	38	lgh	1 800 kr	111 000 kr
Värme							
Byte termostater och termostatventiler	2025	20 år	2000	190	st	1 200 kr	376 000 kr
Energideklaration	2029	10 år	2019	1	st	11 000 kr	20 000 kr
Injustering värme	2031	20 år	2000	38	lgh	1 200 kr	85 000 kr
Värme undercentral							
Byte cirkulationspump VVC	2035	15 år	2020	1	st	14 400 kr	29 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2036	15 år	2021	1	st	17 000 kr	35 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2033		2008	1	st	30 000 kr	58 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2035	15 år	2020	1	st	30 000 kr	60 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2021			1	st	17 000 kr	26 000 kr
Genomförd							
Byte reglerventiler	2026	10 år	2016	2	st	5 200 kr	18 000 kr
Byte värmeväxlare	2040	40 år	2000	3	st	60 000 kr	400 000 kr
Uppgradering styrning	2034	20 år	2000	1	st	24 000 kr	47 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Barnvagnsförråd							
Målning golv	2028	10 år	2018	13	m2	240 kr	5 000 kr
Målning väggar och tak	2025	25 år	2000	13	m2	360 kr	8 000 kr
Cykelförråd							
Målning golv	2028	10 år	2018	70	m2	240 kr	29 000 kr
Målning väggar och tak	2028	10 år	2018	70	m2	360 kr	44 000 kr
Elrum							
Målning golv	2025	25 år	2000	11	m2	240 kr	4 000 kr
Målning väggar och tak	2025	25 år	2000	11	m2	360 kr	7 000 kr
Fastighetsförråd							
Målning golv	2028	10 år	2018	1	st	1 000 kr	2 000 kr
Målning väggar och tak	2025	25 år	2000	1	st	3 000 kr	5 000 kr
Källargång							
Målning golv	2028	10 år	2018	26	m2	240 kr	11 000 kr
Målning väggar och tak	2025	25 år	2000	26	m2	360 kr	15 000 kr
Lägenhetsförråd							
Målning golv	2025	25 år	2000	66	m2	240 kr	26 000 kr
Målning väggar och tak	2025	25 år	2000	66	m2	360 kr	39 000 kr
Soprum							
Målning väggar och tak	2025	25 år	2000	7	m2	360 kr	4 000 kr
Sopventilrum							
Målning golv	2025	25 år	2000	2	st	1 000 kr	3 000 kr
Målning väggar och tak	2025	25 år	2000	2	st	3 000 kr	10 000 kr
Städrum							
Byte blandare och utslagsback	2027	25 år		2	st	3 000 kr	10 000 kr
Målning golv	2028	10 år	2018	2	st	1 000 kr	4 000 kr
Målning väggar och tak	2025	25 år	2000	2	st	3 000 kr	10 000 kr
Trapphus							
Byte akustikskivor tak	2030	30 år	2000	40	m2	480 kr	35 000 kr
Byte röklucka	2030	30 år	2000	2	st	18 000 kr	66 000 kr
Målning trapphus	2030	25 år	2000	14	plan	22 000 kr	562 000 kr
Trapphus entré							
Byte akustikskivor tak	2030	30 år	2000	20	m2	480 kr	18 000 kr
Byte postboxar	2030	30 år	2000	2	st	10 000 kr	36 000 kr
Målning väggar och tak	2025	25 år	2000	60	m2	460 kr	46 000 kr
Tvättstuga							

Byte blandare och tvättställ	2027	25 år	2000	1	st	3 500 kr	6 000 kr
Byte kallmangel	2026	20 år	2000	1	st	24 000 kr	40 000 kr
Byte plastmatta golv	2030	30 år	2000	22	m2	600 kr	24 000 kr
Byte torkskåp	2041	20 år	2021	1	st	42 000 kr	95 000 kr
Byte torkskåp Genomförd	2021		2000	1	st	42 000 kr	64 000 kr
Byte torktumlare Genomförd	2021		2000	1	st	85 000 kr	130 000 kr
Byte torktumlare	2036	15 år	2021	1	st	85 000 kr	175 000 kr
Byte tvättmaskin	2030	15 år	2015	1	st	42 000 kr	77 000 kr
Byte tvättmaskin Genomförd	2024		2004	1	st	42 000 kr	68 000 kr
Byte tvättmaskin	2039	15 år	2024	1	st	42 000 kr	92 000 kr
Byte tvättmaskin Genomförd	2021		2000	1	st	32 000 kr	49 000 kr
Byte tvättmaskin	2036	15 år	2021	1	st	32 000 kr	66 000 kr
Målning väggar och tak	2025	25 år		22	m2	360 kr	13 000 kr
Undercentral							
Byte blandare	2025	25 år		1	st	2 400 kr	4 000 kr
Målning golv	2028	10 år	2018	13	m2	240 kr	5 000 kr
Målning väggar och tak	2025	25 år	2000	13	m2	360 kr	8 000 kr
Ventilation							
Filterbyte radiatorer i lägenhet Genomförd	2021		2017	147	st	70 kr	16 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet Genomförd	2023		2021	147	st	70 kr	17 000 kr
Filterbyte radiatorer i lägenhet	2025	2 år	2023	147	st	70 kr	17 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Gatusida							
Byte betongplattor gavel	2030	30 år		8	m2	1 080 kr	16 000 kr
Gårdssida							
Omsättning marksten entréer	2030	30 år		34	m2	720 kr	45 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus							
Byte taksäkerhet	2030	30 år	2000	1	omg	250 000 kr	456 000 kr
Målning bandtäckt plåt med Noxyde	2027	20 år		710	m2	900 kr	1 098 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	2026	5 år	2021	1	omg	3 000 kr	5 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	2021			1	omg	3 000 kr	5 000 kr
Genomförd							

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Spolning huvudstam för avlopp

År: 2021**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Avlopp**Märkning:** -**Totalt pris:** 4 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** omg

Spolningen sker via entre i 35:an. Ner till plan -1. Dörr till vänster. In genom dörr märkt undercentral. Där spolar man genom golvbrunnen. Det behövs en huvudnyckel!! Det har alltså varit regelbundna översvämningar i källaren. Detta då fallet på avloppsröret är i det närmaste obefintligt. .

Spolning huvudstam för avlopp

År: 2022**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Avlopp**Märkning:** -**Totalt pris:** 4 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** omg

Spolningen sker via entre i 35:an. Ner till plan -1. Dörr till vänster. In genom dörr märkt undercentral. Där spolar man genom golvbrunnen. Det behövs en huvudnyckel!! Det har alltså varit regelbundna översvämningar i källaren. Detta då fallet på avloppsröret är i det närmaste obefintligt. .

Byte batteri för UPS till Axema passage och porttelefon

År: 2024, upprepas med 4 års intervall**Styckpris:** 500 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Elrum**Märkning:** -**Totalt pris:** 3 000 kr inkl. moms**Antal:** 4**Enhet:** st

Leverantör Södermalmslås Bondegatan 1 08-640 65 00

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) SE Notering

År: 2024**Styckpris:** 27 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Ventilation**Märkning:** -**Totalt pris:** 44 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** omg

Innan du beställer OVK. Meddela ALLA att det är på gång. Kontrollera så det inte finns FLÄKTAR installerade. Byt filter för uteluften Rengör filter till spiskåpan. Rengör frånluftdonen (WC och klädkammare tex)

Spolning huvudstam för avlopp

År: 2024**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Avlopp**Märkning:** -**Totalt pris:** 4 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** omg

Spolningen sker via entre i 35:an. Ner till plan -1. Dörr till vänster. In genom dörr märkt undercentral. Där spolar man genom golvbrunnen. Det behövs en huvudnyckel!! Det har alltså varit regelbundna översvämningar i källaren. Detta då fallet på avloppsröret är i det närmaste obefintligt. .

Spolning huvudstam för avlopp

År: 2025, upprepas varje år**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Avlopp**Märkning:** -**Totalt pris:** 4 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** omg

Spolningen sker via entre i 35:an. Ner till plan -1. Dörr till vänster. In genom dörr märkt undercentral. Där spolar man genom golvbrunnen. Det behövs en huvudnyckel!! Det har alltså varit regelbundna översvämningar i källaren. Detta då fallet på avloppsröret är i det närmaste obefintligt. .

Byte batteri för UPS till ellås

År: 2026, upprepas med 7 års intervall**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Elrum**Märkning:** -**Totalt pris:** 8 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Beställ hus Fastighetsförvaltaren

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) SE Notering

År: 2030, upprepas med 6 års intervall**Styckpris:** 27 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Ventilation**Märkning:** -**Totalt pris:** 49 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** omg

Innan du beställer OVK. Meddela ALLA att det är på gång. Kontrollera så det inte finns FLÄKTAR installerade. Byt filter för uteluften Rengör filter till spiskåpan. Rengör frånluftdonen (WC och klädkammare tex)

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt Kommentar

Rensning ventilationskanaler (2024, 2042, 2060, 2078, 2096, 2114)

brf.nektarinen@gmail.com Med i offert åtgärder efter OVK. Kommer åtgärdas under slutet 2024/början 2025
2024-10-21 19:10

Byte termostater och termostatventiler (2025, 2045, 2065, 2085, 2105, 2125)

brf.nektarinen@gmail.com Flyttas fram till 2025. Genomföra statusbesiktning
2024-10-21 19:10

Målning bandtäckt plåt med Noxyde (2027, 2047, 2067, 2087, 2107, 2127)

brf.nektarinen@gmail.com Statusbesiktning 2023, bedöms åtgärdas inom 3 år, därav skjuts fram. Roslagens Plåtkonsult.
2024-03-08 15:03

Byte blandare och tvättställ (2027, 2052, 2077, 2102)

brf.nektarinen@gmail.com Flyttas fram. Ser vid okulär besiktning ok ut.
2024-10-21 19:10

Byte blandare och utslagsback (2027, 2052, 2077, 2102)

brf.nektarinen@gmail.com Flyttas fram. Ser vid okulär besiktning ok ut.
2024-10-21 19:10

Målning trapphus (2030, 2055, 2080, 2105)

brf.nektarinen@gmail.com Ser ok ut 2024. Flyttas fram 5 år till 2030
2024-10-21 19:10

Byte nyare LED-belysning trapphus (2035, 2055, 2075, 2095, 2115)

brf.nektarinen@gmail.com Bytt till ledbelysning ca 2020. Flyttas fram till 2035.
2024-10-21 19:10

Ställning vid puts målning (2039, 2063, 2087, 2111, 2135)

brf.nektarinen@gmail.com Se kommentar för målning puts.
2024-03-08 15:03

Målning puts (2039, 2087, 2111, 2135, 2063)

brf.nektarinen@gmail.com Statusbesiktning 2023. Bedöms behöva åtgärdas om 15-20 år därav flyttat fram. Roslagens Plåtkonsult
2024-03-08 15:03

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2017	Klotterskydd fasaden mot gatan Kategori: Fasader Läge: Gatusida	17 000 kr Inkl. moms		
2017	Filterbyte radiatorer i lägenhet Kategori: Invändigt Läge: Ventilation	21 000 kr Inkl. moms		
2017	Spolning huvudstammar för avlopp Kategori: Installationer Läge: Avlopp	4 000 kr Inkl. moms	3 665 kr Inkl. moms	
2017	Klotterskydd fasaden mot gatan Kategori: Fasader Läge: Gatusida	22 000 kr Inkl. moms	15 000 kr Inkl. moms	
2018	Målning golv Kategori: Invändigt Läge: Källargång	9 000 kr Inkl. moms		
2018	Målning golv Kategori: Invändigt Läge: Städrum	3 000 kr Inkl. moms		
2018	Målning golv Kategori: Invändigt Läge: Barnvagnsförråd	4 000 kr Inkl. moms		
2018	Målning golv Kategori: Invändigt Läge: Undercentral	4 000 kr Inkl. moms		
2018	Målning ståldörrar Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	3 000 kr Inkl. moms		
2018	Målning väggar och tak Kategori: Invändigt Läge: Cykelförråd	36 000 kr Inkl. moms		
2018	Slipning och lackning entrépartier Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	65 000 kr Inkl. moms		
2018	Slipning och lackning fönsterpartier trapphus Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	21 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte styrning Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	259 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte hissmaskin Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	345 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte hissmaskin Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	345 000 kr Inkl. moms		

2018	Byte korginredning Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	65 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte styrning Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	259 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte tryckknappar våningsplan Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	31 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte tryckknappsats hisskorg Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	17 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte hissmaskin Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	345 000 kr Inkl. moms	150 000 kr Inkl. moms	Renoveringen 2018 kostade 510 000
2018	Spolning huvudstammar för avlopp Kategori: Installationer Läge: Avlopp	4 000 kr Inkl. moms	4 000 kr Inkl. moms	
2018	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) SE Notering Kategori: Installationer Läge: Ventilation	39 000 kr Inkl. moms		
2018	Målning golv Kategori: Invändigt Läge: Cykelförråd	24 000 kr Inkl. moms		
2018	Målning golv Kategori: Invändigt Läge: Fastighetsförråd	1 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte hissmaskin Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	345 000 kr Inkl. moms	260 kr Inkl. moms	
2018	Byte hissmaskin Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	345 000 kr Inkl. moms	150 000 kr Inkl. moms	
2018	Byte korginredning Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	65 000 kr Inkl. moms	45 000 kr Inkl. moms	
2018	OVK Kompletter justering av luftflöden Kategori: Installationer Läge: Ventilation	58 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte hissmaskin Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	345 000 kr Inkl. moms	260 kr Inkl. moms	
2018	Byte styrning Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	259 000 kr Inkl. moms	180 kr Inkl. moms	
2018	Byte tryckknappar våningsplan Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	31 000 kr Inkl. moms	2 400 kr Inkl. moms	

2018	Byte tryckknappsats hisskorg Kategori: Installationer Läge: Hiss 35	17 000 kr Inkl. moms	12 000 kr Inkl. moms
2019	Energideklaration Kategori: Installationer Läge: Värme	16 000 kr Inkl. moms	12 000 kr Inkl. moms
2019	Provtryckning eldstäder Kategori: Installationer Läge: Eldstäder	2 000 kr Inkl. moms	2 000 kr Inkl. moms
2019	Brandskyddskontroll eldstäder Kategori: Installationer Läge: Eldstäder	2 000 kr Inkl. moms	2 000 kr Inkl. moms
2020	Byte äldre belysning till LED ventilrum Kategori: Installationer Läge: El	7 000 kr Inkl. moms	4 000 kr Inkl. moms
2020	Byte äldre belysning till LED stödrum Kategori: Installationer Läge: El	7 000 kr Inkl. moms	4 000 kr Inkl. moms
2020	Byte äldre belysning till LED barnvagnsförråd Kategori: Installationer Läge: El	7 000 kr Inkl. moms	6 000 kr Inkl. moms
2020	Byte äldre belysning till LED cykelförråd Kategori: Installationer Läge: El	34 000 kr Inkl. moms	35 000 kr Inkl. moms
2020	Byte äldre belysning till LED elrum Kategori: Installationer Läge: El	10 000 kr Inkl. moms	7 000 kr Inkl. moms
2020	Byte äldre belysning till LED lägenhetsförråd Kategori: Installationer Läge: El	90 000 kr Inkl. moms	35 000 kr Inkl. moms
2020	Byte äldre belysning till LED fastighetsförråd Kategori: Installationer Läge: El	3 000 kr Inkl. moms	2 000 kr Inkl. moms
2020	Byte äldre belysning till LED tvättstuga Kategori: Installationer Läge: El	14 000 kr Inkl. moms	10 000 kr Inkl. moms
2020	Byte äldre belysning till LED undercentral Kategori: Installationer Läge: El	10 000 kr Inkl. moms	6 000 kr Inkl. moms
2020	Byte äldre väggbelysning till LED trapphus Kategori: Installationer Läge: El	38 000 kr Inkl. moms	25 000 kr Inkl. moms
2020	Byte cirkulationspump VVC Kategori: Installationer Läge: Värme undercentral	21 000 kr Inkl. moms	15 000 kr Inkl. moms
2020	Spolning huvudstam för avlopp Kategori: Installationer Läge: Avlopp	4 000 kr Inkl. moms	4 000 kr Inkl. moms

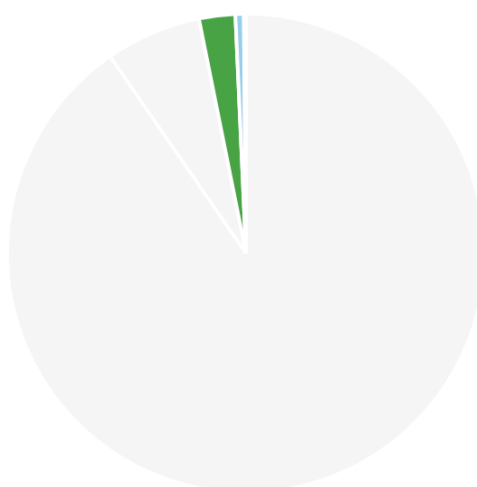
2020	Byte belysning till LED vind Kategori: Installationer Läge: El	31 000 kr Inkl. moms	10 000 kr Inkl. moms	Bef armatur ej bytt. Bara lysrör till LED. Detta då de nästan aldrig används. De kommer att hålla i 50 år till.
2021	Säkerhetsbesiktning taksäkerhet Kategori: Tak Läge: Bostadshus	4 000 kr Inkl. moms		
2021	Byte torktumlare Kategori: Invändigt Läge: Tvättstuga	122 000 kr Inkl. moms		
2021	Byte cirkulationspump värme Kategori: Installationer Läge: Värme undercentral	24 000 kr Inkl. moms	26 000 kr Inkl. moms	
2021	Byte torkskåp Kategori: Invändigt Läge: Tvättstuga	60 000 kr Inkl. moms		
2021	Byte tvättmaskin Kategori: Invändigt Läge: Tvättstuga	46 000 kr Inkl. moms		
2021	Spolning huvudstam för avlopp Kategori: Installationer Läge: Avlopp	4 000 kr Inkl. moms	3 100 kr Inkl. moms	Mars
2021	Filterbyte radiatorer i lägenhet Kategori: Invändigt Läge: Ventilation	15 000 kr Inkl. moms		
2022	Spolning huvudstam för avlopp Kategori: Installationer Läge: Avlopp	4 000 kr Inkl. moms		
2023	Filterbyte radiatorer i lägenhet Kategori: Invändigt Läge: Ventilation	15 000 kr Inkl. moms		
2024	Spolning avlopp i lägenheter Kategori: Installationer Läge: Avlopp	44 000 kr Inkl. moms	38 000 kr Inkl. moms	LGT:s Högtryck AB
2024	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) SE Notering Kategori: Installationer Läge: Ventilation	39 000 kr Inkl. moms		
2024	Byte tvättmaskin Kategori: Invändigt Läge: Tvättstuga	60 000 kr Inkl. moms	53 750 kr Inkl. moms	Ny tvättmaskin Electrolux WH6-8 + sockel från Elon
2024	Spolning huvudstam för avlopp Kategori: Installationer Läge: Avlopp	4 000 kr Inkl. moms		

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	19 533 155 kr
Utgift per år	651 105 kr
Utgift per år och m ²	206 kr / m ²
Underhållsskuld	1 208 221 kr
Underhållsskuld per m ²	382 kr / m ²

Utgift per status



Planerad (90.4%) Vilande (6.5%) Genomförd (2.5%) Pågående (0.6%) Beslutad (0.1%)

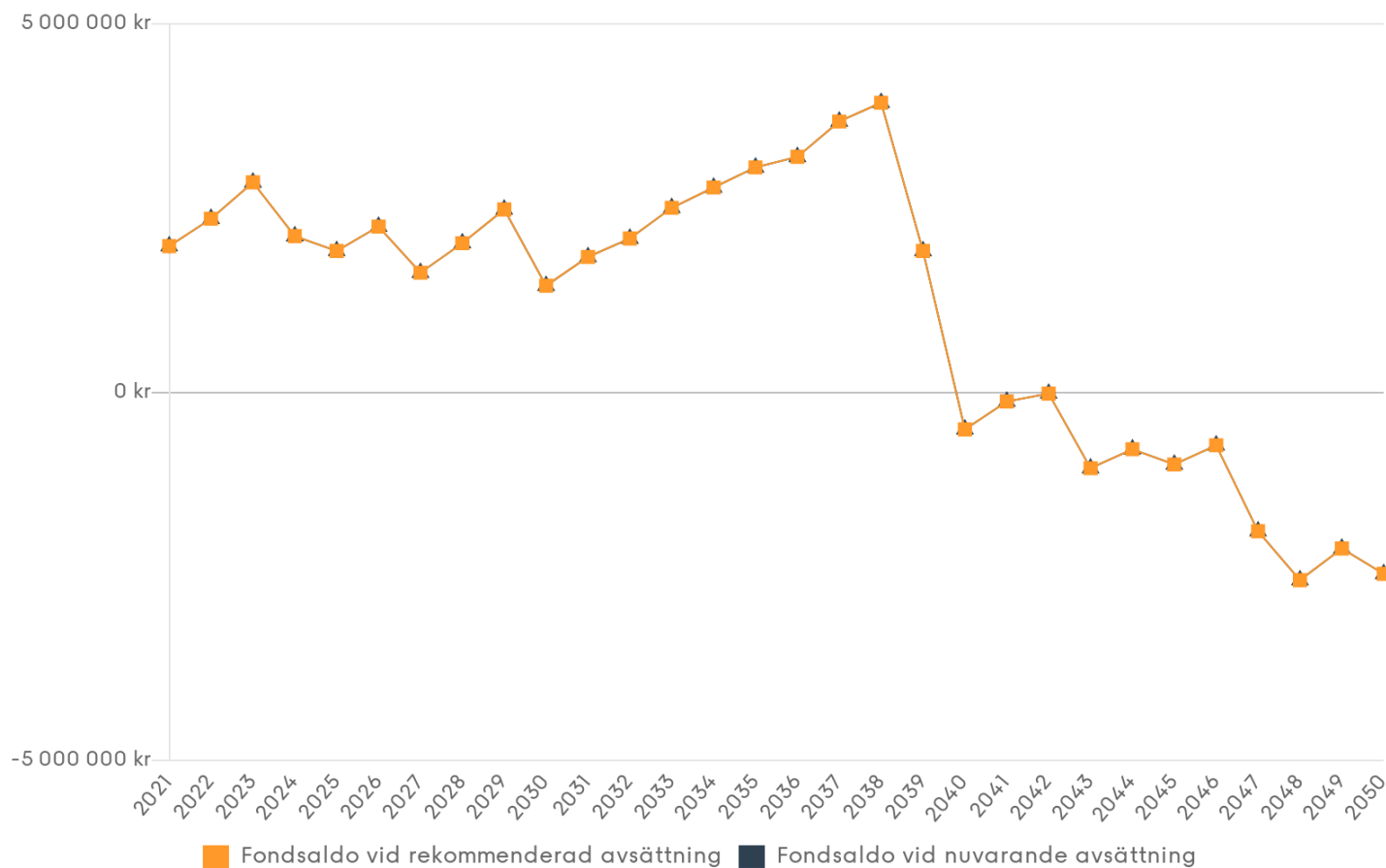
Utgift per kategori



Installationer (34.4%) Fasader (33.5%) Tak (16.5%) Invändigt (15.4%) Mark (0.3%)

Avsättningsanalys

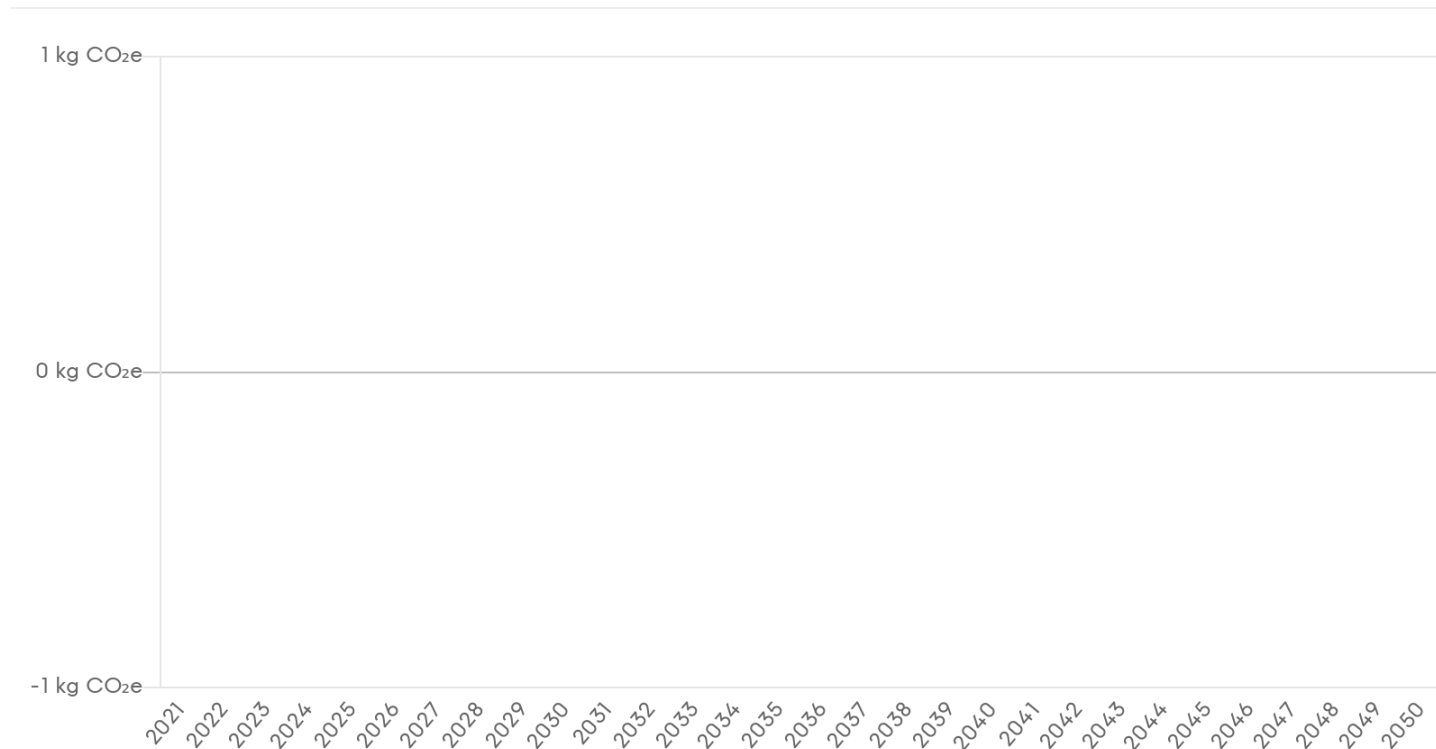
Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	161 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	161 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	510 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	510 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2021	1 770 000 kr

Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparande utgifter.

CO₂-utsläpp per år

Avser 0 av 262 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO ₂ -utsläpp för åtgärder	0 kg CO ₂ e
Utgifter för energibesparande åtgärder	0 kr